

ANDREA CATTOZZI

MARCO GAJON

ARCHITETTI

30172 mestre-ve - via san girolamo 6
tel 041-957841 fax 041-2031581
e-mail: arch.rubinecattozzi@gmail.com

Spett.

COMUNE DI MOGLIANO V.TO (TV)

via Terraglio n. 3

al SETTORE 2

Programmazione e Sviluppo del Territorio

alla cortese attenzione

dell' arch. Girardo Thomas

oggetto: **INTEGRAZIONE** al " **PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/38** ", PUA ai sensi dell' art. 20, L.R. n. 11/2004, approvato con Delibera del C.C. n. 124 del 23/12/2010 e succ. **VARIANTE**, lotti n. 6 – 14/b – 15/c.

Ditta Intestataria: **VITTORIA IMMOBILIARE s.r.l.**

Piazza Duca D' Aosta n. 27, Mogliano V.to

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L' integrazione in oggetto, come sopra citata, riguarda i lotti **n. 6 – n. 14/b – n. 15/c**, ancora in proprietà della Vittoria Immobiliare s.r.l., esecutrice delle opere di urbanizzazione del PDL C2/38. In particolare vengono presentati i due progetti completi di piante , sezioni e prospetti, corredati della tabelle con il calcolo delle superfici e dei volumi; il primo, sviluppato nella TAV. n. 3/i-a, riguarda un edificio bifamiliare con volumetria pari a 1.000 mc. da realizzarsi nel lotto n. 6, di cui la tabella dati planivolumetrici, art. 14 delle N.T.A., prevede una volumetria max. di 1.000 mc.; il secondo, sviluppato nella TAV. n. 3/i-b, riguarda un edificio monofamiliare con volumetria pari a 600 mc., da realizzarsi nel lotto n. 14/b e tale quale anche nel lotto n. 15/c, di cui la tabella dati planivolumetrici, art. 14 delle N.T.A., prevede una volumetria max. di 600 mc. ciascuno.

I tre fabbricati sono stati sviluppati all'interno dei limiti di inviluppo determinati dal PDL; oltre tale limite sporgono, come consentito dalle NTA, le cornici, canne fumarie ed i terrazzi per non più di m. 1,20. Il volume urbanistico è stato calcolato determinando le sagome volumetriche ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 102/2014, in quanto i coefficienti di trasmittanza delle pareti eterne e dei solai, in base alla tipologia costruttiva adottata, risultano essere inferiori del 20% ai minimi stabiliti dalla l. 192/2005; in particolare la muratura da cm. 40 di spessore è stata considerata ridotta a cm. 30 ed i solai con spessore di cm. 45 sono stati anch'essi considerati ridotti a cm. 30.

Nella TAV. "A", come concordato con l' ufficio tecnico, è stato rappresentato lo stato di avanzamento della edificazione e del rilascio degli atti autorizzativi sui lotti ancora inedificati.

Mestre VE. 09/02/2018

Il Progettista

